

의사일정 제 항

2022년 제7차

동해시 공유재산 관리계획 변경(안)

동 해 시

(회 계 과)

2022년 제7차 동해시 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2022. 11. .

제 출 자 : 동해시장

1. 제안이유

2022년도에 취득·처분할 중요 공유재산에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조 및 「동해시 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 2022년도 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 동해시의회의 의결을 받아 사업을 시행하고자 함

2. 주요내용

2022년 제7차 공유재산 관리계획 변경 대상 : 4건 (취득 4건)

가. 취득

- 건물 : 3 건 2,595.68 m²
- 토지 : 1 건 1,157,569 m² (221 필지)

나. 처분

- 없음

3. 공유재산 관리계획 대상 재산

(단위 : 백만원)

사 업 명	방법	재산 구분	재 산 의 표 시				담당 부서
			건수	면적(㎡)	재산가액	소요예산	
합 계	취득	토지	1	1,157,569	12,847	-	
		건물	3	2,595.68	20,232	7,499	
		기타	-	-	-	-	
	처분	토지	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	
보훈복지회관 이전 신축	신축	토지	-	-	-	-	복지과
		건물	1	1,715	6,419	6,419	
		기타	-	-	-	-	
부곡가치성장타운 신축	신축	토지	-	-	-	-	경제과
		건물	1	381.7	1,080	1,080	
		기타	-	-	-	-	
무릉 건강·복합체험 관광단지 부지 기부채납	기부 채납	토지	1	1,157,569	12,847	-	관광 개발과
		건물	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	
삼화유원지 내 건물 및 액티비티 체험시설물 기부채납	기부 채납	토지	-	-	-	-	
		건물	1	498.98	12,733	-	
		기타	-	-	-	-	

1. 대상 재산현황

○ 건물 신축

- 위치 : 용정동 4-9, 503-10 (시유지)
- 면적 : 연면적 1,715㎡(지하 1층/ 지상 3층)

2. 재산의 취득(변경)사유 및 활용계획

○ 취득(변경)사유

- 2021. 6. 21. 제309회 동해시의회 제1차 정례회 「2021년도 제2차 동해시 공유재산 관리계획안」에 대하여 원안가결된 동해시 보훈복지회관 이전 신축 소요예산이 실시설계 용역 결과 연면적 증가 및 원자재 물가상승 등의 이유로 30%를 초과하여 증가하게 되어 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

○ 활용계획 : 보훈단체의 사무실 및 보훈가족의 복지공간 활용

3. 사업변경 내용

- 위 치 : 용정동 4-9, 503-10 (시유지)
- 사업기간 : (당초) 2021. 4. ~ 2023. 6.
(변경) 2021. 4. ~ 2023. 12.

○ 사업규모

- (당초) 연면적 1,323㎡ / (변경) 연면적 1,715㎡

(단위 : ㎡)

구분		당초		변경		증감
		면적	용도	면적	용도	
총 별 용 도	합계	1,323		1,715		392
	지층	123	창고,기계실	240	창고,기계실,용역원실	117
	1층	400	사무실(4개)	391	사무실(3개),관리실	△9
	2층	400	사무실(4개)	592	사무실(6개),프로그램실	192
	3층	400	사무실(1개), 다목적실, 프로그램실, 건강관리실	492	다목적실,건강관리실, 열린카페	92

○ 총 사업비

- (당초) 4,600백만원(국비 500백만원, 지방비 4,100백만원)

- (변경) 6,419백만원(특교 1,000백만원, 특조 400백만원, 시비 5,019백만원)

(단위 : 백만원)

구분		당초	변경	증감액
총 사업비		4,600	6,419	1,819
	건축비	4,250	6,069	1,819
	용역비	250	250	0
	자산취득비	100	100	0
재원조달		국 500	특교 1,000	900
		시 4,100	특조 400 시 5,019	시 919

4. 사업비 산출(변경)내역

○ 건축비 변경

- (당초) 4,250백만원 = 3,212,390원 × 1,323㎡
- (변경) 6,069백만원 = 3,538,770원 × 1,715㎡

○ 증가요인

- 면적 증가 : 1,259,256천원(3,212,390원 × 392㎡)
- 1층 창고(21.17㎡) : 특수임무유공자회 인명구조장비 보관 필요
- 1층 관리실(13.21㎡) : 출입자 확인 등 공간 확보
- 1층 야외데크(47.12㎡) : 부지활용성 제고 및 공간 개방감 부여
- 3층 열린카페(82.81㎡) : 식당확보 필요성 제안
- 토목공사비 : 200,000천원(파일 설치)
- 건설공사비 지수 상승 : 812,067천원(14.74%)
- 계산식 : (3,685,899원-3,212,390원) × 1,715㎡ = 812,067,935원
- 3,212,390원 × 147.9/128.9 = 3,685,899원
- ※ 147.9(2022. 7. 건설공사비 지수)/128.9(2021. 4. 건설공사비 지수)
- ⇒ 총 증가액 : 2,271,323천원(1,259,256천원 + 200,000천원 + 812,067천원)
- ➡ 예산증액(안) 1,819백만원

5. 추진현황

- (2021. 04. 14.) 보훈복지회관 이전신축 계획 수립
- (2021. 05. 06.) 보훈복지회관 이전신축 건축기획 용역
- (2021. 12. 10.) 보훈복지회관 이전신축 설계공모안 심사
- (2021. 12. 20.) 보훈복지회관 이전신축 실시설계 용역
- (2022. 07. 04.) 보훈복지회관 실시설계 용역 최종보고회
- (2022. 08. 31.) 보훈복지회관 이전신축 실시설계 납품
- (2022. 10. 05.) 강원도 공사계약 원가심사 요청

6. 향후 추진계획

- (2022. 12.) 보훈복지회관 이전신축 공사 착공
- (2023. 01.) 공사 본인증 용역 시행
- (2023. 01. ~ 11.) 공사관리, 현장점검, 예비 준공
- (2023. 12.) 종합시운전, 준공

7. 기대효과

- 보훈단체간 유대 및 결속력 강화
- 국가유공자 등 보훈가족의 복지서비스 향상
- 보훈에 대한 상징성 추구

8. 참고자료

- 위치도 및 조감도

참고자료 1

위치도 및 조감도

위 치 도



조 감 도



1. 대상 재산현황

- 건물 신축
 - 위치 : 부곡동 48-39 외 3필지
 - 면적 : 연면적 381.7㎡ (지상 2층)

2. 재산의 취득사유 및 활용계획

- 취득사유
 - 청년의 자립과 지역내 정착지원으로 청년 생활인구 유입을 통한 지역사회 활력을 제고하고 부곡동 유희부지를 활용하여 청년과 지역주민의 상생발전을 위한 창업 및 문화공간 활용
- 활용계획
 - 지역주민 창업 및 문화공간

3. 사업개요

- 위 치 : 부곡동 48-39 외 3필지
- 사업기간 : 2022. ~ 2023.
- 사업규모 : 연면적 381.7㎡ (1동/ 지상 2층)
- 총사업비 : 1,080백만원
- 소요재원 : 국비 400백만원, 시비 680백만원

4. 사업비 산출내역

- 재원별 사업비
 - 건축·주차장·조경비 : 1,007백만원
 - 설계·감리비 : 60백만원 / 시설부대비 등 : 13백만원
- ※ 행안부 ‘2022년 지역사회 활성화 기반조성 공모사업’ 선정

○ 상세현황

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
계			1,080	
공사	건축 조경 주차장	- 건축(지상 2층, 연면적 381.7㎡) - 조경, 주차장 및 커뮤니티 광장	1,007	
보상	부지	- 부곡동 48-39번지 외 3필지 : 1,047㎡ (동해시 소유)	-	
용역	설계 및 감리비 등	- 설계비 및 감리비 - BF인증 용역 및 시설부대비 등	73	

5. 사업규모

- 위치 : 부곡동 48-39번지 외 3필지
- 면적 : 연면적 381.7㎡ (1동/ 지상 2층)
- 주차장 및 커뮤니티 광장, 조경 공사 : 1식
- 공간조성 현황

구 분		주 용 도
1층 (226㎡)	카페&스토어	주민과 청년의 소통 공간 지역주민 개발상품 전시 및 판매
	창업공간(2)	입주기업 분리형 창업공간
	공유오피스	입주기업 오픈형 창업공간 및 훈련실
	사무실	입주기업 및 건물 관리 사무실
2층 (155㎡)	창업공간(4)	입주기업 분리형 창업공간
	공유주방	이용자 공동 주방공간
	라이브 커머스 스튜디오	제품 홍보 실시간 스트리밍 영상송출 공간

6. 계약방법

- 일반입찰

7. 참고자료

- 위치도 및 조감도

참고자료

위치도 및 조감도

위 치 도



조감도



1. 대상 재산현황

○ 토지 취득(기부채납)

- 위치 : 삼화동 산143-3 등 221필지 ※ 토지목록 [참고자료] 첨부
- 면적 : 연면적 1,157,569㎡

2. 기부자의 명칭 및 주소

구분	법인명	대표자	주소
법인	쌍용씨앤이(주)	대표 이현준	서울특별시 중구 수표로 34(저동 2가)

3. 재산의 기부채납 사유 및 활용계획

○ 기부채납 사유

- 쌍용씨앤이(주)에서 2017년도 동해시와 체결한 상생협력 협약서를 바탕으로 무릉 건강·복합체험 관광단지 사업대상지에 포함되는 토지에 대한 소유권을 무상으로 동해시에 기부하겠다는 의사를 밝혀옴

○ 활용계획

- 무릉 건강·복합체험 관광단지 기반시설 조성 등

4. 기부채납 규모

○ 토지 현황 : 삼화동 산143-3 등 221필지 (면적 1,157,569㎡)

- 무릉 복합체험 관광지구 조성 : 84필지, 943,848㎡
- 무릉 건강생명 관광지구 조성 : 70필지, 177,354㎡
- 무릉 건강·복합체험 관광단지 기반시설(진입도로) 조성 : 67필지, 36,367㎡

○ 기준가격 : 12,847백만원

5. 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 의회 승인을 득하여 기부채납 절차 이행

6. 기대효과

- 동해시가 추진하고 있는 무릉 건강·복합체험관광단지 사업의 공공 및 민간사업 투자 유치 활성화 기틀 마련

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진
- 기부채납 토지목록

참고자료

위치도 및 현장사진

위 치 도

토지현황도



현장사진



참고자료

기부채납 토지목록

동해 무릉 건강·백암해협관광단지 부지 기부채납 관련

기부채납 대상토지 조서

연번	소재지	지번		지목	광부면적 (㎡)	광부금액 (원)	권입(㎡)	권입금액 (원)	공시지가('22년)		구분	비고
		본번	부번						(원/㎡)	금액(원)		
	계	221필지			1,340,249	14,218,615,625	1,157,569	13,345,200,302		12,847,129,842		
1	삼파동 산143	3		임야	331,560	3,116,664,000	331,560	3,116,664,000	11,000	3,647,160,000	목합채널	
2	삼파동 53	2		공장	3	198,000	3	198,000	6,430	19,290	전입도로	
3	삼파동 54	4		도로	396	26,928,000	396	26,928,000	4,950	1,960,200	전입도로	
4	삼파동 55	2		대지	90	6,120,000	90	6,120,000	4,950	445,500	전입도로	
5	삼파동 58	0		도로	344	20,296,000	344	20,296,000	4,980	1,713,120	전입도로	
6	삼파동 60	23		도로	1,716	102,901,081	1,716	102,901,081	22,200	38,095,200	전입도로	
7	삼파동 65	2		공장	42	2,856,000	42	2,856,000	57,300	2,406,600	전입도로	
8	삼파동 346	2		도로	130	1,950,000	130	1,950,000	4,450	578,500	전입도로	
9	삼파동 346	6		공장	228	15,504,000	228	15,504,000	34,300	7,820,400	전입도로	
10	삼파동 346	7		공장	243	16,524,000	243	16,524,000	22,900	5,564,700	전입도로	
11	삼파동 347	5		도로	185	2,775,000	185	2,775,000	4,950	915,750	전입도로	
12	삼파동 350	1		전	135	7,560,000	135	7,560,000	4,950	668,250	전입도로	
13	삼파동 362	4		도로	220	3,960,000	220	3,960,000	17,900	3,938,000	전입도로	
14	삼파동 363	2		도로	122	2,074,000	122	2,074,000	17,900	2,183,800	전입도로	
15	삼파동 365	2		도로	8	121,160	8	121,160	17,900	143,200	전입도로	
16	삼파동 366	15		대지	33	1,683,000	33	1,683,000	32,800	1,082,400	전입도로	
17	삼파동 366	16		대지	49	2,499,000	49	2,499,000	56,900	2,788,100	전입도로	
18	삼파동 366	17		대지	723	26,028,000	723	26,028,000	17,900	12,941,700	전입도로	
19	삼파동 366	18		대지	9	540,000	9	540,000	17,600	158,400	전입도로	
20	삼파동 366	19		대지	152	7,296,000	152	7,296,000	56,900	8,648,800	전입도로	
21	삼파동 366	20		대지	163	7,172,000	163	7,172,000	49,900	8,133,700	전입도로	
22	삼파동 366	21		대지	146	6,424,000	146	6,424,000	48,100	7,022,600	전입도로	
23	삼파동 366	22		대지	36	1,584,000	36	1,584,000	48,900	1,760,400	전입도로	
24	삼파동 366	23		대지	17	867,000	17	867,000	56,900	967,300	전입도로	
25	삼파동 429	3		임야	73	2,555,000	73	2,555,000	4,950	361,350	전입도로	
26	삼파동 429	5		임야	39	1,911,000	39	1,911,000	4,950	193,050	전입도로	
27	삼파동 430	3		대지	1,726	113,916,000	1,726	113,916,000	4,950	8,543,700	전입도로	
28	삼파동 486	11		전	28	1,232,000	28	1,232,000	60,500	1,694,000	전입도로	
29	삼파동 486	13		전	65	2,860,000	65	2,860,000	17,600	1,144,000	전입도로	
30	삼파동 488	3		잡종지	126	5,544,000	126	5,544,000	49,900	6,287,400	전입도로	
31	삼파동 488	5		잡종지	59	2,596,000	59	2,596,000	29,600	1,746,400	전입도로	
32	삼파동 508	4		임야	1	21,000	1	21,000	11,900	11,900	전입도로	
33	삼파동 509	5		임야	2	45,076	2	45,076	12,900	25,800	전입도로	
34	삼파동 509	6		전	215	3,225,000	215	3,225,000	13,700	2,945,500	전입도로	
35	삼파동 509	8		전	175	2,625,000	175	2,625,000	4,950	866,250	전입도로	
36	삼파동 510	4		전	130	1,430,000	130	1,430,000	13,700	1,781,000	전입도로	
37	삼파동 510	2		도로	251	803,200	251	803,200	4,950	1,242,450	전입도로	
38	삼파동 510	5		전	87	1,305,000	87	1,305,000	4,950	430,650	전입도로	
39	삼파동 525	4		담	710	19,170,000	710	19,170,000	6,600	4,686,000	전입도로	
40	삼파동 529	2		담	775	21,431,250	775	21,431,250	6,600	5,115,000	전입도로	
41	삼파동 555	4		임야	409	14,315,000	409	14,315,000	6,600	2,699,400	전입도로	
42	삼파동 577	2		담	11	187,000	11	187,000	6,600	72,600	전입도로	
43	삼파동 579	1		임야	111	2,331,000	111	2,331,000	6,600	732,600	전입도로	
44	삼파동 582	1		담	266	7,182,000	266	7,182,000	6,600	1,755,600	전입도로	
45	삼파동 586	1		담	61	1,647,000	61	1,647,000	17,500	1,067,500	전입도로	
46	삼파동 604	4		전	369	7,011,000	369	7,011,000	20,300	7,490,700	전입도로	
47	삼파동 607	3		전	572	11,114,523	572	11,114,523	20,300	11,611,600	전입도로	
48	삼파동 622	3		전	97	1,843,000	97	1,843,000	14,800	1,435,600	전입도로	
49	삼파동 623	4		전	116	2,204,000	116	2,204,000	14,800	1,716,800	전입도로	
50	삼파동 625	3		전	479	8,780,689	479	8,780,689	14,800	7,089,200	전입도로	
51	삼파동 625	5		전	816	14,958,335	816	14,958,335	19,600	15,993,600	건강생명	
52	삼파동 626	1		전	275	5,225,000	275	5,225,000	14,800	4,070,000	전입도로	
53	삼파동 626	3		전	1,319	25,061,000	1,319	25,061,000	19,600	25,852,400	건강생명	
54	삼파동 635	1		전	1,582	30,058,000	1,582	30,058,000	23,900	37,809,800	전입도로	
55	삼파동 635	8		전	803	15,257,000	803	15,257,000	23,900	19,191,700	건강생명	
56	삼파동 635	10		전	156	2,964,000	156	2,964,000	22,700	3,541,200	건강생명	

**동해 무릉 건강·복합웰빙관광단지 부지 기부채납 관련
기부채납 대상토지 조서**

연번	소재지	지 번		지목	장부면적 (㎡)	장부금액 (원)	전입(㎡)	전입금액 (원)	공시지가(22년)		구분	비고
		본번	부번						(원/㎡)	금액(원)		
57	삼파동	637	1	전	304	26,144,000	304	26,144,000	19,600	5,958,400	건강생명	
58	삼파동	637	2	대지	238	9,044,000	238	9,044,000	22,500	5,355,000	건강생명	
59	삼파동	638	1	전	1,425	27,075,000	1,425	27,075,000	23,900	34,057,500	건강생명	
60	삼파동	640	0	전	1,828	34,732,000	1,828	34,732,000	16,300	29,796,400	건강생명	
61	삼파동	641	1	전	2,069	39,311,000	2,069	39,311,000	17,100	35,379,900	건강생명	
62	삼파동	641	2	대지	344	13,072,000	344	13,072,000	18,800	6,467,200	건강생명	
63	삼파동	642	1	전	784	15,680,000	784	15,680,000	17,500	13,720,000	건강생명	
64	삼파동	642	2	전	251	5,020,000	251	5,020,000	17,500	4,392,500	건강생명	
65	삼파동	643	0	전	261	5,220,000	261	5,220,000	17,500	4,567,500	건강생명	
66	삼파동	644	1	전	73	1,460,000	73	1,460,000	17,500	1,277,500	건강생명	
67	삼파동	644	2	전	873	17,460,000	873	17,460,000	17,500	15,277,500	건강생명	
68	삼파동	644	3	전	169	3,380,000	169	3,380,000	17,500	2,957,500	건강생명	
69	삼파동	645	2	전	407	7,733,000	407	7,733,000	17,500	7,122,500	건강생명	
70	삼파동	645	3	대지	473	17,974,000	473	17,974,000	37,100	17,548,300	건강생명	
71	삼파동	645	4	대지	126	4,788,000	126	4,788,000	37,100	4,674,600	건강생명	
72	삼파동	645	5	전	464	8,816,000	464	8,816,000	38,400	17,817,600	건강생명	
73	삼파동	645	6	전	259	4,921,000	259	4,921,000	18,300	4,739,700	건강생명	
74	삼파동	645	7	전	298	5,662,000	298	5,662,000	17,500	5,215,000	건강생명	
75	삼파동	711	0	전	1,888	41,536,000	1,888	41,536,000	14,600	27,564,800	건강생명	
76	삼파동	713	0	전	307	5,833,000	307	5,833,000	14,600	4,482,200	건강생명	
77	삼파동	715	1	전	3,761	71,459,000	3,761	71,459,000	17,100	64,313,100	건강생명	
78	삼파동	716	0	전	1,620	32,400,000	1,620	32,400,000	17,500	28,350,000	건강생명	
79	삼파동	717	1	전	1,224	23,256,000	1,224	23,256,000	17,100	20,930,400	건강생명	
80	삼파동	718	0	전	483	9,177,000	483	9,177,000	16,300	7,872,900	건강생명	
81	삼파동	719	0	전	3,131	59,489,000	3,131	59,489,000	17,100	53,540,100	건강생명	
82	삼파동	720	0	전	274	5,206,000	274	5,206,000	16,300	4,466,200	건강생명	
83	삼파동	721	1	전	387	7,353,000	387	7,353,000	16,300	6,308,100	건강생명	
84	삼파동	721	2	전	278	5,282,000	278	5,282,000	16,300	4,531,400	건강생명	
85	삼파동	722	1	전	460	8,740,000	460	8,740,000	16,300	7,498,000	건강생명	
86	삼파동	722	2	전	433	8,227,000	433	8,227,000	16,300	7,057,900	건강생명	
87	삼파동	723	1	임야	341	4,433,000	341	4,433,000	13,400	4,569,400	건강생명	
88	삼파동	723	2	전	955	18,145,000	955	18,145,000	14,600	13,943,000	건강생명	
89	삼파동	724	0	전	2,529	48,051,000	2,529	48,051,000	14,600	36,923,400	건강생명	
90	삼파동	725	1	임야	536	6,968,000	536	6,968,000	13,400	7,182,400	건강생명	
91	삼파동	725	2	전	2,149	40,831,000	2,149	40,831,000	14,600	31,375,400	건강생명	
92	삼파동	726	0	임야	11,144	144,872,000	11,144	144,872,000	13,400	149,329,600	건강생명	
93	삼파동	727	1	전	1,346	25,574,000	1,346	25,574,000	14,600	19,651,600	건강생명	
94	삼파동	727	2	임야	688	8,944,000	688	8,944,000	13,400	9,219,200	건강생명	
95	삼파동	727	3	전	744	14,136,000	744	14,136,000	14,600	10,862,400	건강생명	
96	삼파동	727	4	전	2,701	51,319,000	2,701	51,319,000	14,600	39,434,600	건강생명	
97	삼파동	728	0	전	3,263	61,997,000	3,263	61,997,000	14,600	47,639,800	건강생명	
98	삼파동	729	1	임야	443	5,759,000	443	5,759,000	13,400	5,936,200	건강생명	
99	삼파동	729	2	전	1,871	35,549,000	1,871	35,549,000	14,600	27,316,600	건강생명	
100	삼파동	730	0	전	1,031	19,589,000	1,031	19,589,000	14,600	15,052,600	건강생명	
101	삼파동	731	1	전	2,060	39,140,000	2,060	39,140,000	14,600	30,076,000	건강생명	
102	삼파동	731	4	전	1,279	24,301,000	1,279	24,301,000	14,600	18,673,400	건강생명	
103	삼파동	731	5	전	6,357	120,783,000	6,357	120,783,000	14,600	92,812,200	건강생명	
104	삼파동	731	6	전	3,167	60,173,000	3,167	60,173,000	14,600	46,238,200	건강생명	
105	삼파동	732	0	전	4,589	87,191,000	4,589	87,191,000	14,600	66,999,400	건강생명	
106	삼파동	733	0	전	2,334	44,346,000	2,334	44,346,000	14,600	34,076,400	건강생명	
107	삼파동	733	1	임야	3,848	50,024,000	3,848	50,024,000	11,000	42,328,000	복합체점	
108	삼파동	734	0	전	1,957	37,183,000	1,957	37,183,000	14,600	28,572,200	건강생명	
109	삼파동	735	0	전	3,144	59,736,000	3,144	59,736,000	14,600	45,902,400	건강생명	
110	삼파동	736	0	전	2,304	43,776,000	2,304	43,776,000	14,600	33,638,400	건강생명	
111	삼파동	737	0	임야	3,755	48,815,000	3,755	48,815,000	11,000	41,305,000	복합체점	
112	삼파동	738	0	임야	6,050	78,650,000	6,050	78,650,000	11,000	66,550,000	복합체점	
113	삼파동	739	0	전	3,848	73,112,000	3,848	73,112,000	11,000	42,328,000	복합체점	

**통해 무형 건강·복합체험관광단지 부지 기부채납 관련
기부채납 대상토지 조사**

연번	소재지	지 번		지목	장부면적 (㎡)	장부금액 (원)	현입(㎡)	현입금액 (원)	공시지가(22년)		구분	비고
		본번	부번						현(㎡)	금액(원)		
114	삼화동	740	0	임야	3,534	45,942,000	3,534	45,942,000	11,000	38,874,000	복합체험	
115	삼화동	741	1	전	4,456	84,664,000	4,456	84,664,000	14,600	65,057,600	건강생명	
116	삼화동	741	2	전	2,119	40,261,000	2,119	40,261,000	11,000	23,309,000	복합체험	
117	삼화동	742	0	전	122	2,318,000	122	2,318,000	14,600	1,781,200	건강생명	
118	삼화동	743	0	전	3,435	65,265,000	3,435	65,265,000	14,600	50,151,000	건강생명	
119	삼화동	744	1	전	1,051	19,969,000	1,051	19,969,000	12,500	13,137,500	건강생명	
120	삼화동	744	2	임야	489	6,357,000	489	6,357,000	13,400	6,552,600	건강생명	
121	삼화동	745	1	전	1,643	31,217,000	1,643	31,217,000	14,600	23,987,800	건강생명	
122	삼화동	745	2	전	76	1,444,000	76	1,444,000	16,300	1,238,800	건강생명	
123	삼화동	745	3	임야	711	9,243,000	711	9,243,000	13,400	9,527,400	건강생명	
124	삼화동	746	3	전	867	16,473,000	867	16,473,000	14,800	12,831,600	진입도로	
125	삼화동	746	5	전	624	11,856,000	624	11,856,000	17,500	10,920,000	건강생명	
126	삼화동	746	2	대지	304	11,552,000	304	11,552,000	20,100	6,110,400	건강생명	
127	삼화동	747	0	전	360	6,840,000	360	6,840,000	11,000	3,960,000	복합체험	
128	삼화동	748	1	전	145	2,755,000	145	2,755,000	14,800	2,146,000	진입도로	
129	삼화동	750	0	잡종지	202	3,434,000	202	3,434,000	11,000	2,222,000	복합체험	
130	삼화동	751	0	잡종지	4,076	69,292,000	4,076	69,292,000	11,000	44,836,000	복합체험	
131	삼화동	752	0	잡종지	446	7,582,000	446	7,582,000	11,000	4,906,000	복합체험	
132	삼화동	753	0	잡종지	3,471	59,007,000	3,471	59,007,000	11,000	38,181,000	복합체험	
133	삼화동	754	0	잡종지	4,674	79,458,000	4,674	79,458,000	11,000	51,414,000	복합체험	
134	삼화동	755	1	임야	350	4,550,000	350	4,550,000	11,000	3,850,000	복합체험	
135	삼화동	755	2	전	889	16,891,000	889	16,891,000	11,000	9,779,000	복합체험	
136	삼화동	755	3	임야	370	4,810,000	370	4,810,000	11,000	4,070,000	복합체험	
137	삼화동	756	0	임야	674	8,762,000	674	8,762,000	11,000	7,414,000	복합체험	
138	삼화동	758	0	잡종지	2,430	41,310,000	2,430	41,310,000	11,000	26,730,000	복합체험	
139	삼화동	758	1	잡종지	12,073	205,241,000	12,073	205,241,000	11,000	132,803,000	복합체험	
140	삼화동	759	0	잡종지	826	14,042,000	826	14,042,000	11,000	9,086,000	복합체험	
141	삼화동	760	0	잡종지	1,286	21,862,000	1,286	21,862,000	11,000	14,146,000	복합체험	
142	삼화동	761	1	잡종지	731	10,965,000	731	10,965,000	11,000	8,041,000	복합체험	
143	삼화동	761	2	도로	298	1,937,000	298	1,937,000	11,000	3,278,000	복합체험	
144	삼화동	761	3	잡종지	3,676	62,492,000	3,676	62,492,000	11,000	40,436,000	복합체험	
145	삼화동	761	4	잡종지	4,936	83,912,000	4,936	83,912,000	11,000	54,296,000	복합체험	
146	삼화동	761	5	도로	56	364,000	56	364,000	11,000	616,000	복합체험	
147	삼화동	762	1	공장	1,547	30,940,000	1,547	30,940,000	11,000	17,017,000	복합체험	
148	삼화동	762	2	공장	384	7,680,000	384	7,680,000	11,000	4,224,000	복합체험	
149	삼화동	762	3	도로	737	4,790,500	737	4,790,500	11,000	8,107,000	복합체험	
150	삼화동	762	4	공장	294	8,820,000	294	8,820,000	11,000	3,234,000	복합체험	
151	삼화동	762	5	공장	1,240	37,200,000	1,240	37,200,000	11,000	13,640,000	복합체험	
152	삼화동	762	6	공장	39,013	368,122,800	39,013	368,122,800	28,000	1,092,364,000	복합체험	
153	삼화동	763	1	공장	1,012	30,360,000	1,012	30,360,000	11,000	11,132,000	복합체험	
154	삼화동	763	3	공장	20	600,000	20	600,000	11,000	220,000	복합체험	
155	삼화동	764	1	잡종지	946	17,974,000	946	17,974,000	11,000	10,406,000	복합체험	
156	삼화동	764	2	도로	231	1,663,200	231	1,663,200	11,000	2,541,000	복합체험	
157	삼화동	764	3	잡종지	476	9,520,000	476	9,520,000	11,000	5,236,000	복합체험	
158	삼화동	765	0	잡종지	555	10,545,000	555	10,545,000	11,000	6,105,000	복합체험	
159	삼화동	766	0	잡종지	116	2,204,000	116	2,204,000	11,000	1,276,000	복합체험	
160	삼화동	767	1	잡종지	674	12,806,000	674	12,806,000	11,000	7,414,000	복합체험	
161	삼화동	767	2	도로	245	1,764,000	245	1,764,000	11,000	2,695,000	복합체험	
162	삼화동	767	3	잡종지	222	4,440,000	222	4,440,000	11,000	2,442,000	복합체험	
163	삼화동	767	4	잡종지	26	520,000	26	520,000	11,000	286,000	복합체험	
164	삼화동	768	0	잡종지	529	8,993,000	529	8,993,000	11,000	5,819,000	복합체험	
165	삼화동	769	0	잡종지	595	10,115,000	595	10,115,000	11,000	6,545,000	복합체험	
166	삼화동	770	0	잡종지	817	13,889,000	817	13,889,000	11,000	8,987,000	복합체험	
167	삼화동	771	0	전	688	11,696,000	688	11,696,000	11,000	7,568,000	복합체험	
168	삼화동	772	0	전	542	9,214,000	542	9,214,000	11,000	5,962,000	복합체험	
169	삼화동	774	6	전	225	4,704,214	225	4,704,214	4,120	927,000	진입도로	
170	삼화동	774	9	임야	152	1,976,000	152	1,976,000	4,120	626,240	진입도로	

**동해 무릉 건강·비염재활관광단지 부지 기부채납 관련
기부채납 대상토지 조서**

연번	소재지	지 번		지목	장부면적 (㎡)	장부금액 (원)	전입(㎡)	전입금액 (원)	공시지가('22년)		구분	비고
		본번	부번						(㎡)	금액(원)		
171	삼화동	774	10	임야	37	333,000	37	333,000	4,120	152,440	진입도로	
172	삼화동	775	4	임야	191	2,483,000	191	2,483,000	4,120	786,920	진입도로	
173	삼화동	776	4	전	465	9,228,684	465	9,228,684	4,120	1,915,800	진입도로	
174	삼화동	776	6	도로	35	247,975	35	247,975	4,120	144,200	진입도로	
175	삼화동	776	7	도로	11	56,333	11	56,333	4,120	45,320	진입도로	
176	삼화동	777	0	잡종지	213	3,621,000	213	3,621,000	9,750	2,076,750	복합제형	
177	삼화동	777	1	잡종지	513	8,721,000	513	8,721,000	9,750	5,001,750	복합제형	
178	삼화동	778	0	답	784	13,328,000	784	13,328,000	11,000	8,624,000	복합제형	
179	삼화동	779	0	답	50	950,000	50	950,000	11,000	550,000	복합제형	
180	삼화동	780	0	전	387	6,579,000	387	6,579,000	11,000	4,257,000	복합제형	
181	삼화동	781	0	전	212	3,604,000	212	3,604,000	11,000	2,332,000	복합제형	
182	삼화동	782	0	전	542	9,214,000	542	9,214,000	11,000	5,962,000	복합제형	
183	삼화동	783	1	전	595	10,115,000	595	10,115,000	3,760	2,237,200	복합제형	
184	삼화동	783	2	전	1,792	30,464,000	1,792	30,464,000	3,760	6,737,920	복합제형	
185	삼화동	783	3	전	1,210	20,570,000	1,210	20,570,000	3,760	4,549,600	복합제형	
186	삼화동	785	0	잡종지	436	7,412,000	436	7,412,000	3,760	1,639,360	복합제형	
187	삼화동	786	0	잡종지	1,679	28,543,000	1,679	28,543,000	11,000	18,469,000	복합제형	
188	삼화동	787	0	전	466	7,922,000	466	7,922,000	11,000	5,126,000	복합제형	
189	삼화동	788	0	전	1,689	28,713,000	1,689	28,713,000	11,000	18,579,000	복합제형	
190	삼화동	789	0	전	522	8,874,000	522	8,874,000	11,000	5,742,000	복합제형	
191	삼화동	790	0	전	446	8,474,000	446	8,474,000	11,000	4,906,000	복합제형	
192	삼화동	791	0	전	440	8,360,000	440	8,360,000	11,000	4,840,000	복합제형	
193	삼화동	792	0	잡종지	417	7,089,000	417	7,089,000	11,000	4,587,000	복합제형	
194	삼화동	793	0	전	830	15,770,000	830	15,770,000	11,000	9,130,000	복합제형	
195	삼화동	794	0	대지	433	15,588,000	433	15,588,000	11,000	4,763,000	복합제형	
196	삼화동	795	0	잡종지	387	6,579,000	387	6,579,000	11,000	4,257,000	복합제형	
197	삼화동	796	0	전	486	9,234,000	486	9,234,000	11,000	5,346,000	복합제형	
198	삼화동	797	0	전	1,127	21,413,000	1,127	21,413,000	11,000	12,397,000	복합제형	
199	삼화동	798	0	답	483	9,177,000	483	9,177,000	11,000	5,313,000	복합제형	
200	삼화동	799	0	전	1,081	18,377,000	1,081	18,377,000	11,000	11,891,000	복합제형	
201	삼화동	800	0	잡종지	288	4,896,000	288	4,896,000	11,000	3,168,000	복합제형	
202	삼화동	801	0	잡종지	6,185	105,145,000	6,185	105,145,000	11,000	68,035,000	복합제형	
203	삼화동	802	0	잡종지	440	7,480,000	440	7,480,000	11,000	4,840,000	복합제형	
204	삼화동	803	0	잡종지	5,035	95,665,000	5,035	95,665,000	11,000	55,385,000	복합제형	
205	삼화동	804	0	잡종지	3,065	52,105,000	3,065	52,105,000	11,000	33,715,000	복합제형	
206	삼화동	805	0	잡종지	5,276	89,692,000	5,276	89,692,000	11,000	58,036,000	복합제형	
207	삼화동	832	2	공장	235	16,197,853	235	16,197,853	19,400	4,559,000	진입도로	
208	삼화동	산110	3	임야	398,206	3,774,973,861	362,444	3,435,951,809	11,000	3,986,884,000	복합제형	지적분할 예정
209	삼화동	산110	0	임야	63,257	599,673,339	28,733	272,387,468	11,000	316,063,000	복합제형	지적분할 예정
210	삼화동	산143	8	임야	1,128	11,371,375	1,128	11,371,375	4,120	4,647,360	진입도로	
211	삼화동	산154	4	임야	40	128,196	40	128,196	4,120	164,800	진입도로	
212	삼화동	산154	5	임야	285	913,398	285	913,398	4,950	1,410,750	진입도로	
213	삼화동	산154	6	임야	1,724	7,240,800	1,724	7,240,800	4,120	7,102,880	진입도로	
214	삼화동	산158	2	임야	51	816,000	51	816,000	921	46,971	진입도로	
215	삼화동	산171	1	임야	53,643	697,359,000	53,643	697,359,000	11,000	590,073,000	복합제형	
216	삼화동	산171	2	임야	18,873	245,349,000	18,873	245,349,000	1,000	18,873,000	건강생명	
217	삼화동	산171	3	임야	16,776	218,088,000	16,776	218,088,000	6,760	113,405,760	진입도로	
218	삼화동	산180	15	임야	1,177	14,124,000	1,177	14,124,000	5,770	6,791,290	건강생명	
219	삼화동	산180	16	임야	59,475	569,390,583	59,475	569,390,583	973	57,869,175	건강생명	
220	이기동	산1	0	임야	104,648	188,366,400	8,248	14,846,400	416	3,431,168	복합제형	지적분할 예정
221	이기동	산5	0	임야	21,818	45,817,800	5,824	12,230,400	397	2,312,128	복합제형	지적분할 예정

4

삼화유원지 내 건물 및 액티비티 체험시설물 기부채납 [관광개발과]

1. 대상 재산현황

○ 건물 및 유기사설 취득(기부채납)

건물 및 관광(유기) 시설	용도	유원지 내 관광(유기)시설		
	위치	동해시 삼화동 719 및 715-1		
	규모 / 구조	건물	주 건축물 제1동(사무동)	
			- 연면적 368.3㎡ / 철근콘크리트	
		유기 시설	부속 건축물 제2동(교육동)	
			- 연면적 130.68㎡ / 철근콘크리트	
			알파인코스터(1.5km)	
			롤러코스터형 썰라인(300m)	
			마운틴카트 100대	

2. 기부자의 명칭 및 주소

구분	법인명	대표자	주소
법인	(주)GS동해전력	대표이사 박현철	동해시 공단4로 36(구호동)

3. 재산의 기부채납 사유 및 활용계획

○ 기부채납 사유

- (주)GS동해전력에서 동해시와 체결한 북평화력발전소 건설에 따른 세부협약서(2015.2.27.)를 바탕으로 삼화유원지 사업대상지 내 건물 및 액티비티 체험시설에 대한 소유권을 무상으로 동해시에 기부하겠다는 의사를 밝혀옴

○ 활용계획

- 삼화유원지 내 이색 체험시설로 활용

4. 기부채납 규모

○ 건물 및 유기사설

구분	내용	연면적(m ²)	비고
건물	주 건축물 제1동(사무동)	368.3	철근콘크리트
	부속 건축물 제2동(교육동)	130.68	철근콘크리트
유기사설	알파인코스터(1.5km)		
	롤러코스터형 쏘라인(300m)		
	마운틴카트 100대		

○ 기준가격 : 12,733백만원

(단위 : 원)

연번	구분		합계
1	사전 용역	도시관리계획 변경 및 설계용역	500,000,000
2		환경영향평가용역	179,000,000
3	공사	알파인코스터 및 쏘라인	7,076,000,000
4		기반시설공사	4,293,300,000
5		건축감리	20,900,000
6		전기감리	16,500,000
7		마운틴카트	499,400,000
8	제세 공과금	산지복구비	737,250
		농지보전부담금	60,210,090
		대체산림자원조성비(국)	46,116,730
		대체산림자원조성비(시)	5,124,080
		생태계보전협력금	25,808,400
		등록면허세	30,000
		국민주택채권 환매	13,475
	소유권보존등기	250,000	
9	부대비	준공식 행사비	10,000,000
합계			12,733,390,025

5. 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 의회 승인을 득하여 기부채납 절차 이행

6. 기대효과

- 삼화유원지 내 이색 체험시설을 도입하여 양질의 관광 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 기여

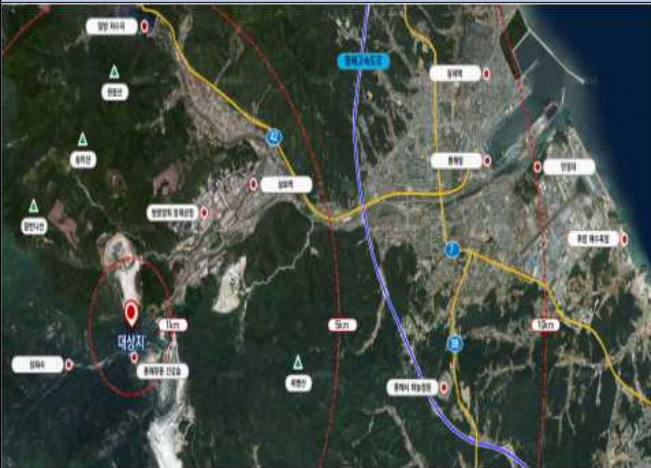
7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 등

참고자료

위치도 및 현장사진 등

위 치 도



현장사진



시설물 사진



알파인코스터



마운틴카트



롤리코스터형 짚라인



주 건축물

4. 관련법령

법령	조문
지방자치법	제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다. 6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
지방자치법 시행령	제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분을 말한다.
공유재산법	제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리 계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
공유재산법 시행령	제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유 재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다. 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 가. 취득의 경우: 10억원 나. 처분의 경우: 10억원 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 가. 취득의 경우: 1건당 1천㎡ 나. 처분의 경우: 1건당 2천㎡
동해시 공유재산 관리 조례	제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유 재산 관리계획은 다음 회계년도 시작 40일전까지 동해시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가 경정예산을 의결하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.